**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 3/17

Дата проведения: « 27 » марта 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По опломбированию счетчиков
2. По смете на 2017 год
3. По мебели для ТСЖ
4. Разное

По первому вопросу рассматривали необходимость повторной проверки и установки пломб на счетчики ГВС, ХВС и электроэнергию.

Решили: нанять сантехника для выполнения работ по опломбированию.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили применять смету 2017 года, принятую на общем собрании, по окончании отопительного сезона.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По третьему вопросу решили выделить средства на приобретение мебели.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 4/17

Дата проведения: «22 » мая 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По фильтрам очистки
2. По герметизации покрытия парапета
3. По промывке и опресовке системы отопления
4. Разное

По первому вопросу решили: в связи с тем что отдельно заглушек на фильтры с ушком для пломбы не найти, приобрести косые фильтры воды с возможностью опломбирования. Выделить необходимую сумму.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу слушали Маркевича Д.С. Доложил: приглашенная компания выполнение работ оценивает в 15т. Сочли сумму завышенной. Решили заключать договор подряда на сумму не выше 10т.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По третьему вопросу решили заключать договор на выполнение работ по промывке и опресовке системы отопления.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 5/17

Дата проведения: «31 » июля 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По образовавшимся трещинам стены дома
2. Разное

.

По вопросу образования трещин стены дома северной части первой парадной слушали Маркевича Д.С. Доложил: членами правления проведен осмотр образовавшихся трещин, причины возникновения неизвестны. Предложил установить маяки для наблюдения за динамикой подвижек.

Кирк С.Э. предложил нанять экспертную компанию для оценки и степени опасности и получения рекомендаций.

Решили: принять предложение Кирка С.Э..

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 6/17

Дата проведения: «23 » августа 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

Афанасьев Андрей Владимирович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По коммерческому предложению ООО «Ленстройпрогресс»
2. По освещению двора дома
3. Разное

По первому вопросу слушали Маркевича Д.С. Доложил: для осмотра образовавшихся трещин по стене дома были приглашены специалисты компании «Ленстройпрогресс», проведен предварительный осмотр, получено коммерческое предложение по обследованию [(прилагается).](../../%D0%A3%D1%87%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8/Doki/%D0%92%D1%85/08-17/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.pdf)

Решили: заключить договор на обследование

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили установить светодиодные фонари для освещения детской площадки и провести ремонт светильников у входов в парадные.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Афанасьев А.В

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 7/17

Дата проведения: «04 » сентября 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. О необходимости проведения паспортизации отходов
2. По квартирным счетчикам расхода воды
3. Разное

По первому вопросу слушали Маркевича Д.С. Доложил: от компании «Новый Свет-ЭКО» поступил устный запрос на предоставление паспорта на ТБО.

В ходе обсуждения вопроса решили: изучить законодательные требования по данному вопросу, требовать от ООО «Новый Свет-ЭКО» письменного уведомления.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу слушали доклад Маркевича Д.С. о несоответствии показаний квартирных и общедомового счетчиков. Кирк С.Э. предложил: т.к. межповерочный интервал счетчиков заканчивается в 2018 году, внести на общее собрание предложение о централизованной закупке и замене счетчиков.

Решили: согласиться с предложением

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Афанасьев А.В

.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 8/17

Дата проведения: «02 » октября 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По образовавшимся трещинам стены дома
2. По захламлению лестничных площадок
3. Разное

По первому в ходе обсуждения решили установить маячки на трещины внутри здания и решать вопрос заделки трещин по фасаду.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили приглашать на заседание правления жильцов, выставляющих старую мебель и пр. на площадки с целью проведения беседы и определения сроков устранения

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 9/17

Дата проведения: « 04 » декабря 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По захламлению лестничных площадок и санитарному состоянию (приглашен собственник кв.76,59 Борисов Сергей Иванович).
2. По подготовке к Новому году.
3. По работам на фасаде
4. Разное

По первому вопросу собственнику кв.76,59 Борисову Сергей Ивановичу разъяснены положения Законодательства по противопожарному и санитарному содержанию. Борисову С.И. определен срок до 13.12.2017 убрать с площадок и лестничных маршей вещи, также указано о недопустимости захламления жилого помещения, в том числе испорченными продуктами.

Решили: провести проверку 13.12.2017.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По подготовке к Новому году решили украсить елку во дворе, при необходимости приобрести необходимые украшения.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По третьему решили заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту фасада.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.