**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 1/18

Дата проведения: « 05 » февраля 2017 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По проведению отчетно-выборного собрания
2. Разное

Общее собрание решили проводить 4 марта в 18.00 в актовом зале школы №2. Уведомить под роспись собственников (представителей) о проведении общего собрания. Вывесить объявления в парадные, разложить в почтовые ящики уведомления с повесткой , планом работ и сметой.

Составить и утвердить смету и план работ к 12 февраля.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 2/18

Дата проведения: « 12 » февраля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. Смета на 2018 год.
2. План работ на 2018 год.
3. Разное

По первому вопросу рассмотрели смету на 2018 год.

Решили: утвердить и вынести на общее собрание (прилагается).

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу рассмотрели план работ.

Решили: утвердить и вынести на общее собрание (прилагается).

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2018 г.

*(Sквартир для расчета кв платы 4569,60 м2)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование статьи затрат | Стоимость с кв.м. в мес. | Стоимость общ. площади в мес | Стоимость общ. площади в год |
| Зарплата (включая НДФЛ): | 14,30 | 65345,28 | 784143,36 |
| Налоги (ОПС, страх. от НС и ПЗ, 20,2%): | 2,89 | 13206,144 | 158473,73 |
| Хозяйственные расходы | *1,00* | *4569,6* | *54835,2* |
| Текущий ремонт и обслуживание | *3,36* | *15353,86* | *184246,27* |
| Отопление и освещение мест общего пользования | *3.00* | *13707,9* | *164505,6* |
| Фонд на непредвиденные расходы | *1,50* | *6854,4* | *82252,8* |
| **Всего:** | *26,05* | *119038,08* | *1428456,96* |

Планируемые работы на 2018 год

1. Плановые работы по подготовке к зиме (промывка, опресовка, и т.д.)
2. Плановые работы по освидетельствованию лифтов
3. Замена счетчиков ГВС и ХВС, опломбирование
4. Регулировка окон в парадных
5. Мелкий ремонт в парадных

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 3/18

Дата проведения: « 26 » февраля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По проведению общего собрания
2. Разное

По первому вопросу решили: подготовить необходимый пакет документов для проведения собрания.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 4/18

Дата проведения: « 04 » марта 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Кирк Сергей Эрнстович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. Избрание председателя правления ТСЖ.

Стуколкин П.П. предложил избрать председателем правления Маркевича Д.С.

Решили: согласиться с предложением.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 5/18

Дата проведения: « 02 » апреля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По замене счетчиков ГВС и ХВС.

Маркевич Д.С. доложил: в соответствии с протокольными решениями общего собрания собственников от 04.03.2018 №1С/18 необходимо выполнить работы по замене квартирных счетчиков ГВС и ХВС.

В ходе обсуждения решили: приобрести счетчики в количестве 158 штук, пломбы номерные, разработать приемлемый акт замены счетчиков, провести работу по выбору компании либо частного лица для выполнения работ по замене.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 6/18

Дата проведения: « 16 » апреля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По замене счетчиков ГВС и ХВС.

Маркевич Д.С. проинформировал о приобретении счетчиков в количестве 158 штук, так же предложил форму акта замены счетчиков.

В ходе обсуждения решили: утвердить форму акта (прилагается), ускорить работы по выбору компании либо частного лица для выполнения работ по замене, коммерческие предложения рассмотреть не позднее 30.04.2018

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **А К Т** |
| ввода в эксплуатацию квартирных приборов учёта потребления |
| холодной и горячей воды |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| кв.№\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Тип | Заводской номер | Дата установки | Место установки | Дата поверки (замены) | Пок-ния | № пломбы |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |   |   |   |
| Показания заменяемого счетчика |
| ГВС |   |   |
| ХВС |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Счетчик электрический № |   | опломбирован пломбой № |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  Настоящий Акт составлен в двух экземплярах. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Собственник жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  (представитель) Ф.И.О. Подпись |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Представитель ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  Ф.И.О. Подпись |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сведения о контрольном снятии показаний |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Счетчик (ГВС,ХВС, Эл-во) | Дата проведения | Соответствие пломбы (ДА,НЕТ) | Показания | Подпись контролера | Подпись собственника (представителя) |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Сведения о причинах снятия/установки пломбы Сведения об особенностях установки приборов учета |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 7/18

Дата проведения: « 30 » апреля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По замене счетчиков ГВС и ХВС.
2. Разное

По первому вопросу: путем мониторинга цен на замену счетчиков наиболее привлекательное оказалось предложение ООО "Промэнергоремонт".

Решили: заключить договор с ООО "Промэнергоремонт". Работы по замене произвести в мае-июне. Опломбирование проводить членами правления.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 8/18

Дата проведения: « 28» мая 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По замене счетчиков ГВС и ХВС.
2. Разное

По первому вопросу обсуждали процесс замены квартирных счетчиков. Маркевич Д.С. отметил медленное выполнение работ, связанное с отсутствием хозяев квартир.

Решили: написать и вывесить дополнительно объявления, произвести телефонное оповещение с целью ускорения процесса.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 9/18

Дата проведения: « 19» июня 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По ремонту лифта №1.
2. Разное

По первому вопросу слушали мастера участка ООО «ОК Мастер-лифт» Дмитриева В.М. о необходимости замены вышедших из строя канатов и шкива лифта №1. Правлению предъявлен акт обследования лифта.

1. Решили: назначить общее собрание собственников на 17.07.2018 в помещении ТСЖ с повесткой - проведение капитального ремонта лифтового оборудования. К указанному сроку подготовить смету. Довести до членов товарищества в соответствии с законодательством.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 10/18

Дата проведения: « 16» июля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По замене счетчиков ГВС и ХВС.
2. По опломбированию.
3. Разное.

По первому Маркевич Д.С. проинформировал: по состоянию на 16.07.2018 не заменены счетчики в 21 квартире.

Решили: перенести срок окончания замены счетчиков до 1 сентября. Информировать собственников, не заменивших счетчики, о необходимости замены до 1 сентября. С 1 сентября начисления проводить по нормативам.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили ускорить процесс опломбирования.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 11/18

Дата проведения: « 30» июля 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По трещине на 10 этаже
2. По теплоузлу
3. Разное

По первому Маркевич Д.С. проинформировал: на совещании в Комитете по жилищному контролю и надзору ЛО для ТСЖ был определен срок – до 1 ноября 2018 года провести обследование трещины с заключением и рекомендациями. На текущий момент получено 2 коммерческих предложения по обследованию.

Решили: предварительно назначить на 8 октября общее собрание по данному вопросу, т.к. сумма обследования выходит за рамки бюджета. К собранию подготовить коммерческие предложения.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу обсудили неточности в показаниях теплового узла. Заключение по анализу данных: вышли из строя датчики температуры.

Решили: Заменить датчики, финансировать из фонда на непредвиденные расходы.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 12/18

Дата проведения: « 25» сентября 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По обследованию трещины на 10 этаже кв.39
2. Разное

По первому вопросу рассмотрели коммерческие предложения на проведение экспертизы возникновения трещины.

Решили: заключить договор с ООО «Лаборатория строительной экспертизы» т.к. предложение соответствует по срокам исполнения и цене. Общее собрание не созывать, финансировать из средств накоплений на непредвиденные расходы.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 13/18

Дата проведения: « 12» декабря 2018 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По результатам экспертизы возникновения трещины на 10 этаже
2. По встрече Нового года
3. По опломбированию счетчиков
4. Разное

По первому рассмотрели рекомендации ООО «Лаборатория строительной экспертизы» по заделке трещины внутри квартиры №39. Предложили Кирку С.Э. как собственнику квартиры самостоятельно произвести ремонт в соответствии с рекомендациями и предоставить чеки для оплаты либо подать заявления в правление от собственников для производства работ т.к. работы необходимо проводить на территории частной собственности.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили украсить елку на территории двора. При необходимости приобрести украшения.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По третьему вопросу обсудили ход опломбирования счетчиков. В связи с занятостью членов правления для опломбирования решили заключить договор на выполнение работ.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.