**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 1/19

Дата проведения: « 13» февраля 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Стуколкин Павел Павлович

**Вопросы повестки заседания:**

1. По проведению общего собрания собственников
2. Разное

Решили провести общее собрание собственников в марте. Собрание проводить в подвале дома. Выделить деньги на приобретение скамеек. Собрать заседание правления 13 марта и рассмотреть предложения по вопросам на общее собрание.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стуколкин П.П.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 2/19

Дата проведения: « 13» марта 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По проведению общего собрания
2. Разное

Решили провести общее собрание 31 марта в 18.00.

Уведомить под роспись собственников (представителей) о проведении общего собрания. Вывесить объявления в парадные, разложить в почтовые ящики уведомления с повесткой , планом работ и сметой.

Составить и утвердить смету и план работ к 20 марта.

Вынести на общее собрание вопрос по замене стояков холодного водоснабжения.

К собранию подготовить предложения по внесению изменений в правила парковки, по правилам хранения имущества на площадках и месте хранения ключей от решеток, установленных не санкционировано.

Рыхлов Ф.А. предложил внести в смету расчет о повышении зарплаты на 100%.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 3/19

Дата проведения: « 17» апреля 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По исполнению решений общего собрания
2. По проведению субботника
3. Разное

По первому вопросу решили блокировать чип-карты кв.№№64, 38 как сданных в наем, продолжить выявление сданных в наем квартир. По установленных самовольно перегородках на этажах у лифтов решили выдать собственникам квартир уведомления о необходимости выполнения решений общего собрания.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили: провести субботник 21 апреля в 14.00.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 4/19

Дата проведения: « 16» мая 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По проведению капремонта коммуникаций ГВС
2. По чип-карте от ворот кв.64
3. Разное

По первому вопросу рассмотрели предложенную смету от ООО «Промэнергоремонт»

Решили: принять с изменениями, заключать договор на проведение капремонта.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили: чип-карту от ворот кв.64 разблокировать, документы о родстве проверены.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 5/19

Дата проведения: « 19» июня 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

* 1. По домовой территории.
	2. Разное.

По первому вопросу решили выделять средства на приобретение ГСМ и расходных материалов для мотокосы. Поручить дворнику ТСЖ своевременно проводить скос травы.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 6/19

Дата проведения: « 07» августа 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Кирк Сергей Эрнстович

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

* + 1. По дополнительному соглашению к договору на замену труб ХВС.
		2. По устранению трещины в кв.39.
		3. Разное.

По первому вопросу рассмотрели предложенное ООО «Промэнергоремонт» дополнительное соглашение к договору на замену стояков ХВС с изменением сроков выполнения работ.

Решили: заключать дополнительное соглашение к договору на проведение работ по замене стояков ХВС.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили: искать подрядчика на выполнение работ.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 7/19

Дата проведения: « 18» сентября 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. По проведению работ по замене коммуникаций ГВС
2. По ремонту стены кв.39
3. По должникам
4. Разное

По первому вопросу в связи с началом работ по замене труб ХВС решили проводить замену по стоякам. Силами правления поквартирно лично уведомлять собственников о времени проведения работ. На информационных стендах разместить соответствующую информацию.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу слушали доклад председателя о сложностях в поиске подрядной организации. Крупные строительные компании отказываются проводить работы ввиду малого объема, застройщик не имеет возможности ввиду прекращения строительной деятельности.

Решили: продолжить поиск подрядчика.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

 По третьему вопросу рассмотрели список должников, представленный бухгалтером.

 Решили: уведомить должников с определением срока погашения задолженности.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 8/19

Дата проведения: « 16» октября 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Милин Тарас Сергеевич

Кирк Сергей Эрнстович

**Вопросы повестки заседания:**

1. О ходе работ по замене коммуникаций ГВС
2. По ремонту стены кв.39
3. Разное

По первому вопросу заслушали доклад председателя о ходе работ по замене коммуникаций ХВС. Заменены общедомовые приборы учета и два стояка второго подъезда.

Решили: принять к сведению.

По второму рассмотрели коммерческое предложение ООО «Артак» на проведение работ по заделке трещины.

Решили: заключить договор с ООО «Артак».

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирк С.Э.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 9/19

Дата проведения: « 8» ноября 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. О ходе работ по замене коммуникаций ГВС
2. По ремонту стены кв.39
3. Разное

По первому вопросу заслушали доклад председателя о ходе работ по замене коммуникаций ХВС. Заменены трубы второго подъезда и стояк трехкомнатных квартир первого подъезда.

Решили: принять к сведению.

По второму вопросу осмотрели результат выполненных работ по заделке трещины.

Решили: принять работы, произвести оплату согласно договора.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления ТСЖ «Наш Дом» № 10/19

Дата проведения: « 4» декабря 2019 г.

Место проведения: ул. Ижорская, дом 12

Присутствовали:

 Члены правления:

Маркевич Дмитрий Сафронович

Рыхлов Федор Алексеевич

Милин Тарас Сергеевич

**Вопросы повестки заседания:**

1. Об окончании работ по замене коммуникаций ГВС
2. По подготовке к новому году
3. Разное

По первому вопросу заслушали доклад председателя о ходе работ по замене коммуникаций ХВС. Все работы выполнены, выявленные недостатки устранены. Кв. 13,16 отказались предоставить доступ к коммуникациям для замены, о чем составлены соответствующие акты.

Решили: принять работы, произвести окончательный расчет в соответствии с договором.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

По второму вопросу решили украсить новогоднюю елку во дворе дома, выделить средства для приобретения украшений.

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Разное: обсуждали текущее состояние дел в ТСЖ.

Члены правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркевич Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыхлов Ф.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милин Т.С.